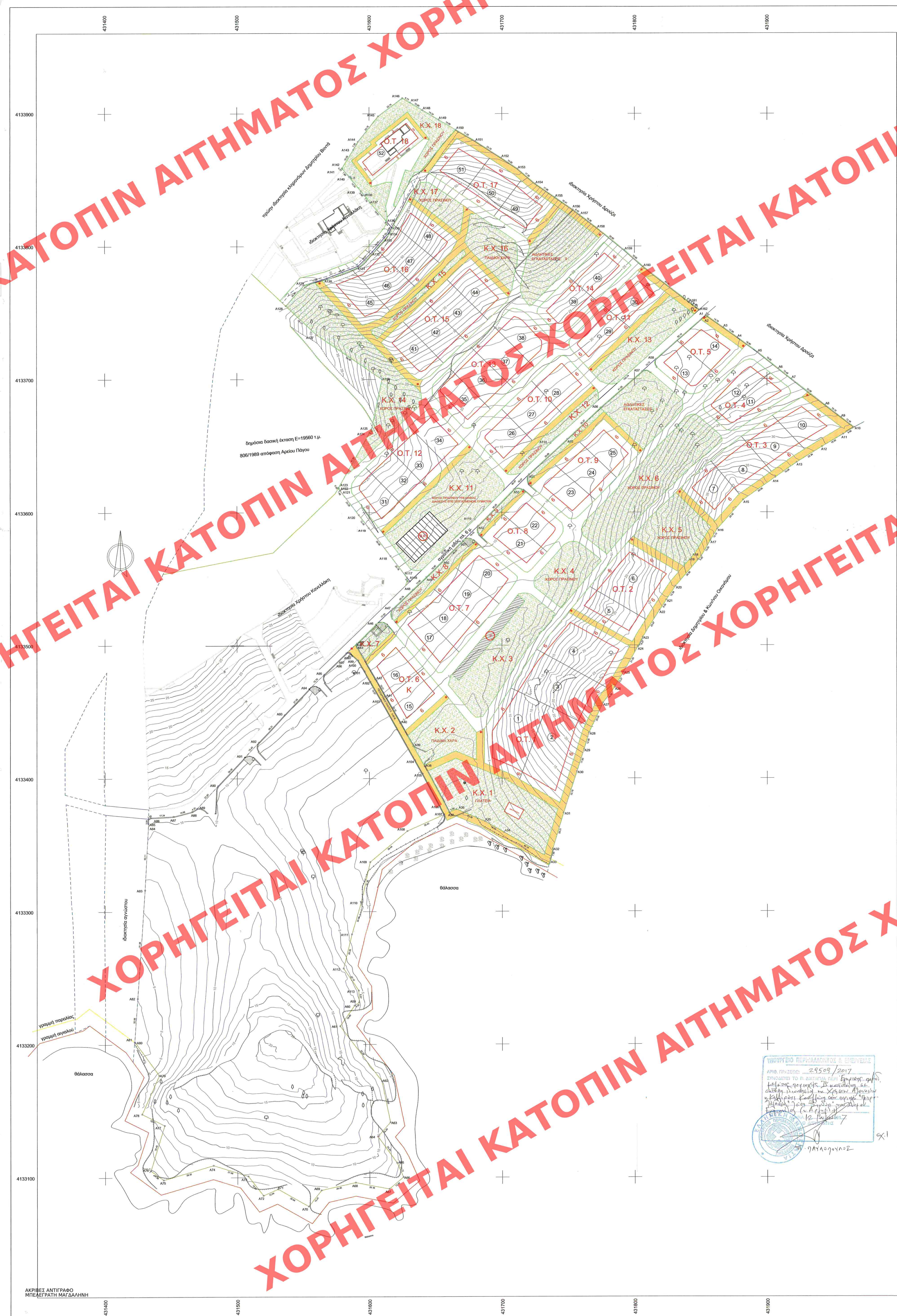




ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΩΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
	ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΟΥ
	ΑΓΓΑΛΟΣ
	ΠΑΡΑΛΙΑ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
	ΟΔΟΣ
	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ : ΜΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ : ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
	ΠΛΑΤΕΙΑ
	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
	ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- I. Η έκταση ιδιοκτησίας κ. Χρήστου Κανελλακή περιλαμβάνεται στην περιοχή ΠΕΡΙΟ 1 του Δήμου Ερμιονίδας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 48.056/20.11.07 απόφαση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ ΑΛΠΘ 541/13.12.07)
- II. Η εν λόγω έκταση διαχωρίζεται σε 2 τμήματα με τη δημιουργία αγροτικής οδού η οποία έχει τεθεί σε κοινή χρήση και είναι πλέον δημοτική οδός. Προβλέπεται η πολεοδομική διαμόρφωση των δύο τμημάτων της ιδιοκτησίας του κ. Χρήστου Κανελλακή τα οποία έχουν εμβαδόν : Τμήμα Α 59.994,56 τ.μ. Τμήμα Β 53.932,72 τ.μ.
- III. Κάθε ένα από τα επί μέρους τμήματα της ιδιοκτησίας κ. Χρήστου Κανελλακή καλύπτει τις απαιτήσεις για την οργάνωση παραθεριστικού οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/97 καθόσον έχει εμβαδόν πάνω από 50 στρ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Α. ΣΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΜΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 6 (ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ) :	
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ :	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : ΔΕΚΑΕΠΤΕ (15,00) ΜΕΤΡΑ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ (800,00) Τ.Μ.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΥΝΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ :	ΠΕΝΗΝΤΙΑ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ (50%) ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΩΤΕ
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :	0,4
4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΤΥΧΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΕΠΤΑ ΚΑΙ ΜΕΩ (7,50) ΜΕΤΡΑ + ΕΝΑΝΤΙΟ (1,50) ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΣΤΕΦΗ Η ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΠΤΟΧΟΚΡΕΤΗΤΑ ΤΟΤΑΚΛΕΙΟΝ ΣΤΟ 70% ΤΗΣ ΚΑΥΝΗΣ ΤΩΤ ΚΤΗΡΙΩΤ, ΜΕΤΡΩΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ Η ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΛΑΦΟΣ.	
Β. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΤ ΑΝΑΨΥΚΗΡΙΩΤ ΠΟΤ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ :	
1. ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ :	100 Τ.Μ.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΥΝΗΣ :	100 Τ.Μ.
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΤΥΧΟΣ ΚΤΗΡΙΩΤ ΤΕΤΣΕΡΑ (4,00) ΜΕΤΡΑ + ΕΝΑΝΤΙΟ (1,50) ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΣΤΕΦΗ Η ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΠΤΟΧΟΚΡΕΤΗΤΑ ΤΟΤΑΚΛΕΙΟΝ ΣΤΟ 70% ΤΗΣ ΚΑΥΝΗΣ ΤΩΤ ΚΤΗΡΙΩΤ, ΜΕΤΡΩΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ Η ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΛΑΦΟΣ.	
Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΠΡΑΞΙΝΩΤ (Κ.Χ. 11) ΟΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ Η ΧΟΡΕΥΣΗ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΥΝΗ ΚΤΗΡΙΩΤ 200 Τ.Μ. ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 200 Τ.Μ. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΤΥΧΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΡΙΑ (3,00) ΜΕΤΡΑ ΜΕΤΡΩΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ Η ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΛΑΦΟΣ.	

Το παρόν σχέδιο υποβάλλεται από τον κ. Χρήστο Κανελλακή, κάτοικο της περιοχής, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 48.056/20.11.07 απόφαση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ ΑΛΠΘ 541/13.12.07) και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 59.994,56 τ.μ. απόφαση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ ΑΛΠΘ 541/13.12.07).

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΣΕΛΑΤΩΝ & ΑΝΑΨΥΧΗΣ
Το παρόν σχέδιο υποβάλλεται από τον κ. Χρήστο Κανελλακή, κάτοικο της περιοχής, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 48.056/20.11.07 απόφαση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ ΑΛΠΘ 541/13.12.07) και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 59.994,56 τ.μ. απόφαση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ ΑΛΠΘ 541/13.12.07).

Α. ΧΡΗΣΤΟΥ
Ο. ΧΡΗΣΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΕΡΓΟ :	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΑΡΘΡΟ 24 ΝΟΜΟΥ 2508/97
ΘΕΣΗ :	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΙΝΔΟΝΙ - ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΗΣ ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΔΕΣΑ ΠΑΡΙΣΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2012
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	Π1